

# Утром — крыши, вечером — деньги

■ Целевые программы по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов и капитальному ремонту (замене) лифтового хозяйства, действовавшие в Березниках с 2009 года и основывавшиеся на принципе софинансирования, планируется закрыть.

## А мы-то как же?

Эти программы работали по принципу софинансирования, то есть 95% стоимости работ оплачивал муниципалитет, остальное — собственники жилья. Да, число домов с обновленной кровлей росло не столь быстро, как бы того хотелось, но с каждым годом их становилось больше. Теперь эти программы могут быть закрыты. Это — инициатива городской администрации, и депутаты городской Думы на следующей неделе решат — поддержать ли ее.

«Хороши выразители чаяний народных, нечего сказать! А как же мы под дырявыми крышами? Что ж, теперь весь многомиллионный ремонт за свои деньги делать придется?» Предвидя такие вопросы, которые тут же возникли у многих читателей, спешим успокоить: капитальные ремонты продолжатся, и жильцам не придется оплачивать их полностью. Теперь программы софинансирования капремонта заменят на субсидирование.

## Похожие...

Чем схожи и чем различны эти варианты финансовой поддержки собственников жилья? Похожесть их в том, что и программа, и субсидирование решают одни и те же задачи: ликвидировать аварийное состояние крыш, провести капитальный ремонт и повысить ответственность граждан за собственное жилье. Иными словами, участие в программе софинансирования и получение субсидии — реальная возможность сделать капремонт без вложения в него собственных миллионов. В обоих случаях львиную долю стоимости ремонтных работ оплачивает администрация. И включение «ремонтного» механизма, работающего как по принципу софинансирования, так и по принципу назначения субсидии, полностью зависит от инициативы жильцов.

## ...но разные

Финансирование программ возможно только в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Согласно закону, чтобы выбрать производителя работ, необходимо соблюсти процедуры: подготовить и разместить аукционную документацию, рассмотреть все поступившие заявки, провести аукцион. При этом не факт, что все лоты будут разыграны. Могут быть выявлены недостатки представленной документации, и тогда аукцион откладывается. В общем, может возникнуть куча препятствий, чтобы от бумажной волокиты перейти к делу.

Но главный недостаток этих торгов в том, что идет игра «на понижение». То есть победителем становится та организация, что объявит за капремонт объекта самую низкую цену. А как ее

можно снизить? Например, уменьшив стоимость материалов или сократив перечень необходимых работ. К чему это ведет? К ухудшению качества работ.

Закон не проигнорируешь, и администрация города вынуждена выступать в роли жадного мужика из басни Михалкова, который норовил заказать из овечьей шкурки сразу семь шапок. То есть волей-неволей приходится отдавать подрядчику сразу семь шапок. Чтобы взяться капитально отремонтировать крышу за деньги, которых хватит разве что на то, чтобы пару-тройку труб качественно выкрасить. В результате в процессе ремонта возникает необходимость изменения видов и объемов работ, что влечет за собой увеличение стоимости ремонта. Но по закону это недопустимо.

Вспомните ситуацию с тремя «программными» домами по ул. Карла Маркса, когда жильцы в разгар зимы остались буквально без крыши над головой. Работы надолго остановились, потому что потребовалось возведение защитного навеса, не преду-

смотренного проектом. Ликвидация форс-мажоров даже гораздо меньшего масштаба требует дополнительных согласований, составления и разработки технических решений, в общем, серьезно тормозит работы.

При использовании механизма субсидирования аукцион не нужен. Собственники жилья сами выбирают исполнителя работ, определяют их объем, стоимость, контролируют ход событий. Заинтересованность подрядчика выполнить быстро и качественно все договорные требования заказчика очевидна: субсидирование не предполагает авансовых выплат и оплаты отдельных видов работ. Вся сумма назначенной субсидии поступит на расчетный счет подрядчика только тогда, когда все работы будут полностью закончены.

— Анализ хода выполнения программы за 2009-2010 год демонстрирует преимущества порядка предоставления субсидий на проведение капремонта перед программными документами, — сказал в отчете, представленном депутатам городской Думы, началь-

ник Управления городского хозяйства Владимир Зуев. — Наши специалисты уже разработали Порядок предоставления субсидий из бюджета города на проведение капремонта общедомового имущества на 2011-2013 годы и приведение в нормативное и безопасное состояние зеленого хозяйства на придомовых территориях на 2011-2012 годы. Документ проходит согласование в структурных подразделениях администрации.

## Должники — в «пролёте»

Стоит отметить, что при обсуждении порядка назначения субсидий, на депутатских слушаниях были высказаны предложения не ограничиваться тремя направлениями: ремонтом крыш, лифтов и приведением в порядок зеленых насаждений на придомовых территориях, а распространить его на все виды работ в доме. Например, на замену внутридомовых коммуникаций, ремонт фасада, подвала и т. д. Кроме того, размер субсидии устанавливать дифференцировано в зависимости от числа квартир в доме. Если «стандартный» размер субсидии составляет 90%, то в случае, когда число квартир менее 36-ти, он должен быть увеличен до 95% от общей стоимости работ. Также поступило предложение расширить перечень критериев отбора претендентов на получение «материальной помощи». Приоритет — домам «ветеранам» с более ранним сроком постройки; домам, формирующим историко-архитектурный облик города при условии ремонта фасада; и самым «добросовестным» домам, где собираемость платежей за жилье и «коммуналку» составляет не менее 85-90%. Если это предложение найдет отражение в конечном варианте Порядка предоставления субсидий, то, как говорится, просьба к нарушителям дисциплины не беспокоиться, дом должников останется в «пролёте».

Галина ЕЛТЬШЕВА  
Звоните автору 20-15-54  
Пишите: br-redaktor@yandex.ru

## законодательное собрание

# Нужные изменения



19 мая состоялось очередное заседание Законодательного Собрания Пермского края, где был рассмотрен и принят социально-важный законопроект, которого ждали тысячи жителей

Пермского края — проект закона «О внесении изменения в Закон Пермской области «О социальной поддержке пенсионеров, имеющих большой страховой стаж».

Согласно данному законопроекту, указанным пенсионерам будет предоставлена дополнительная ежемесячная денежная компенсация (ЕДК) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Принятым законом устанавливаются дополнительные ежемесячные компенсации. Для пенсионеров, имеющих большой страховой стаж, проживающих в семье, увеличение составит 150 рублей (совокупный размер ЕДК 800 рублей). Для одиноко проживающих пенсионеров, имеющих большой страховой стаж, дополнительно будет выплачиваться 235 рублей (совокупный размер ЕДК 885 рублей). И для одиноко проживающих пенсионеров дополнительная ежемесячная компенсация в размере 150 рублей будет

выплачиваться при превышении 50% от их фактических расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг над действующим размером ЕДК в сумме 885 рублей (совокупный размер ЕДК составит 1 035 рублей). В бюджете края 2011 года на эти меры будет направлено почти 13,5 миллионов рублей.

— В отличие от других региональных льготных категорий граждан, пенсионеры, имеющие большой страховой стаж, получали единовременные денежные компенсации до 31 декабря прошлого года, — говорит Игорь Панков, заместитель председателя Законодательного Собрания Пермского края, депутат по округу № 14. — Мое мнение, это значительно понизило уровень социальной защищенности

наших граждан. Поэтому в законе предусмотрели, что выплаты дополнительных ЕДК будут осуществлены, в том числе, и за период с 1 января 2011 года по данный момент. Сами же дополнительные ЕДК будут выплачиваться ежемесячно до 31 декабря 2012 года. Фракция «Единая Россия», депутаты Законодательного Собрания единогласно проголосовали за внесение этих изменений.

Сергей МЕХОНОШИН,  
помощник депутата Законодательного Собрания Пермского края по одномандатному избирательному округу № 14 И. В. ПАПКОВА  
Звоните 24-65-15 (общественная приемная депутата)  
Пишите e-mail: okrug14@mail.ru