

■ ваше право

## Как получить кадастровый паспорт

Я получила в наследство земельный участок. Документы на него были оформлены в 1999 году. С постановкой на кадастровый учет не обращалась. Сейчас для регистрации права необходим кадастровый паспорт. Какие документы нужно предоставить, чтобы его получить?

Д. ЖДАНОВА

Екатерина ИПАТОВА, заместитель начальника отдела подготовки сведений №2 ФГУ «Земельная кадастровая палата по Пермскому краю»:

— В рассматриваемом случае земельный участок является ранее учтенным. Если в составе государственного земельного кадастра сведения о ранее учтенном земельном участке отсутствуют, такие сведения могут быть включены в государственный кадастр недвижимости при обращении заинтересованного лица с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета (ФГУ «Земельная кадастровая палата по Пермскому краю»). Также заявление может быть направлено в орган кадастрового учета посредством почтовой связи. В данном случае заявление должно быть удостоверено подписью заявителя или подписью его представителя, при этом подлинность такой подписи должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках является кадастровой процедурой, которая осуществляется на основании заявления заинтересованного лица и следующих документов:

- свидетельства о праве собственности, праве пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования на землю;
- государственного акта, удостоверяющего право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей граждан, предприятий, учреждений, организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств;
- свидетельства на право собственности на землю;
- документа, содержащего решение о предоставлении земельного участка на определенном праве конкретному лицу, изданного уполномоченным органом (организацией) в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого документа на момент его издания;
- выписки из похозяйственной книги (при этом выписка из похозяйственной книги не может быть выдана в отношении умершего правообладателя земельного участка);
- договора аренды земельного участка, срок которого не истек на момент обращения в орган кадастрового учета;
- иных документов, устанавливающих или подтверждающих право на земельный участок.

Предоставляемые документы должны содержать характеристики ранее учтенного земельного участка, вносимые в кадастр: вид разрешенного использования, местоположение или адрес, площадь земельного участка и иные сведения. Документ должен быть выдан уполномоченным органом (организацией) и отвечать требованиям законодательства, действовавшего в месте издания соответствующего документа на момент его издания.

Если орган кадастрового учета принимает решение о внесении сведений о ранее учтенном земельном участке, то вам будет выдан кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке.



■ подробности

# Кому дают льготы по коммуналке?

❓ Чем отличается статус «Ветеран труда» от «Пенсионера с большим страховым стажем», и какие льготы положены этим категориям граждан по оплате ЖКУ?

Маргарита Миронова  
НОВИЦКАЯ

Как нам пояснили в Министерстве социального развития Пермского края, категория «Ветеран труда» установлена и присваивается гражданам в соответствии со статьей 7 Федерального закона № 5-ФЗ «О ветеранах» от 12.01.1995. При этом меры социальной поддержки ветеранам труда определяются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (ст. 22 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»).

В Пермском крае меры социальной поддержки для ветеранов труда предусмотрены статьей 2 Закона Пермской области от 30.11.2004 № 1830-388 «О социальной поддержке отдельных категорий населения Пермской области».

Категория «Пенсионер, имеющий большой страховой стаж» установлена и присваивается гражданам в соответствии со статьей 1 закона Пермской области от 02.10.2000 № 1147-167 «О социальной поддержке пенсионеров, имеющих большой страховой стаж».

Таким образом, и ветераны труда, и пенсионеры, имеющие большой страховой стаж, являются региональными льготниками.

С 01.01.2010 меры социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее — ЖКУ) предоставляются в форме ежемесячной денежной компенсации (далее — ЕДК) и дополнительной ЕДК.

Законом Пермского края от 16.11.2009 № 516-ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермской области в сфере социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям населения Пермского края» для региональных льготников ЕДК установлена в размере 417 рублей. Если 50 процентов от доли рас-



ходов гражданина на оплату ЖКУ превышает размер ЕДК, гражданину гарантируется предоставление дополнительной ЕДК в размере 233 рубля. Совокупный размер компенсации составит 650 руб. ЕДК в размере 170 руб. на оплату только жилого помещения установлена нетрудоспособным членам семьи ветерана труда, совместно с ним проживающим, находящимся на полном его иждивении или получающих от него помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию.

Законом Пермского края от 07.06.2010 № 629-ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермской области в сфере социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям населения Пермского края» для региональных льготников предусмотрено назначение дополнительных компенсаций. Так, если 50 процентов от расходов гражданина на оплату ЖКУ превышает совокупный размер компенсации в сумме 650 рублей, то назначается дополнительная компенсация в размере 150 руб. Совокупный размер компенсации будет равен 800 руб. При этом для одиноко проживающего гражданина при данных условиях размер дополнительной компенсации составляет 235 руб. Совокупный размер компенсаций равен 885 руб. В случае если у оди-

ноко проживающего гражданина 50 процентов от расходов на ЖКУ превышает совокупный размер компенсаций в сумме 885 руб., ему назначается дополнительная компенсация в размере 150 руб. Совокупный размер компенсаций составит 1035 рублей в месяц. Дополнительные ЕДК на членов семьи ветерана труда не распространяются.

Дополнительные компенсации на оплату ЖКУ в размере 150 руб. и 235 руб. для пенсионеров, имеющих большой страховой стаж, Законом № 629-ПК были установлены до 31.12.2010. С января 2011 максимальный размер компенсации на оплату ЖКУ для данной категории граждан составил 650 руб. Однако 19.05.2011 Законодательным Собранием края был принят закон «О внесении изменений в Закон Пермской области «О социальной поддержке пенсионеров, имеющих большой страховой стаж», которым дополнительные компенсации в размере 150 руб. и 235 руб. пенсионерам, имеющим большой страховой стаж, восстановлены с января 2011. Таким образом, после вступления данного закона в силу пенсионерам, имеющим большой страховой стаж, которые в 2010 году получали дополнительные компенсации в размере 150 руб. и 235 руб., данные компенсации будут выплачены с января 2011.

■ почта

## Таможня даёт добро

❓ На мое имя из США пришла посылка с книгами для сына. Работница таможни отказалась мне выдать посылку, сославшись на то, что она не прошла таможенный досмотр. Каким образом и где я должна проходить таможенный досмотр и почему, если такой досмотр предусмотрен, его не проводят на границе?

З. С. ОНЯНОВА

Елена КОЛЕГОВА, ВРИО заместителя начальника Березниковского почтамта:

— Все входящие международные посылки должны проходить таможенный досмотр и иметь на сопроводительных документах отметку «выпуск разрешен». При возникновении каких-либо сомнений: нет необходимой отметки, проставлена нечетко, направляется запрос в офис международного почтового обмена. Поскольку на посылке З.С. Оняновой не было отметки «выпуск разрешен», то мы направили соответствующий запрос по месту международного почтового обмена. После получения подтверждения о разрешенном выпуске, посылка была вручена адресату.

■ образование

## Если требуют деньги на ремонт садика...

❓ Заведующая детским садом нам сказала, что нужно заплатить за ремонт садика. На каком основании с нас требуют деньги? Мы и так платим немалые суммы за содержание детей.

Аноним по e-mail

Ольга ЛОГИНОВА, председатель Комитета по вопросам образования городской администрации:

— Образовательные учреждения в соответствии со статьей 41 Закона РФ «Об образовании» вправе привлекать дополнительные финансовые средства за счет добровольных пожертвований. Порядок привлечения добровольных пожертвований регулируется Федеральным законом от 11.08.1995 г. № 135 «О благотворительной деятельности

и благотворительных организаций». В соответствии с ним, оказание такой помощи — это право, а не обязанность родителей. Решение об оказании благотворительной помощи родитель принимает добровольно, а сумма благотворительных взносов является произвольной, с учетом финансовых возможностей семьи.

Таким образом, требования (управляющего совета либо руководителя) об обязательном внесении средств на ремонт детского сада являются неправомерными. Родители вправе отказаться от оплаты, сославшись на действующее законодательство. Обязательным для родителей является только своевременное внесение платы за содержание ребенка в детский сад.